

# Tilstandsrapport

## 3D-oppmåling og plantegning

### Prisliste

pr. oktober 2024

Leiligheter	Antall M2	Inkl. mva.	Ekskl. mva.
Inkl. 1 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	0-50	9750	7800
Inkl. 1 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	51-100	10 900	8750
Inkl. 1 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	101-150	13 800	11 040
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	151-200	16 900	13 520
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	201-250	22 500	18 000
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	251-300	25 500	20 400

Leiligheter over 300 kvm. etter avtale

#### Enebolig / Rekkehus/ Fritidsbolig/ 2-3-4 mannsbolig

Inkl. 1 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	0-50	15 000	12 000
Inkl. 1 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	51-100	18 950	15 160
Inkl. 1 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	101-150	23 800	19 040
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	151-200	24 500	19 600
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	201-250	28 000	22 400
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	251-300	29 800	23 840
Inkl. 2 våtrom (bad/dusjrom/vaskerom)	301-350	34 000	27 200

Boliger over 350 kvm. etter avtale

#### Tilleggstjenester

Ekstra våtrom pr. stk. (bad/dusjrom/vaskerom)	2000	2000	1760
Ekstra kjøkken	1500		
Loftsleilighet (kompleksitet)		1600	1280
Utbygd kjeller (kompleksitet)		1600	1280
Tillegg for garasje / uthus / anneks eller hybeldel	2500		
Kjøring/ bom/ parkering/ administrasjon pr. oppdrag	475		

Timepris, rådgivning / konsulent 3500 pr. første time, 2500 påfølgende

#### Plantegninger pr. plan

	0-50 kvm	1300	1040
	51-100 kvm	1400	1120
	101-150 kvm	1600	1280
	151-200 kvm	1900	1520

#### 3D-laserskanner

	50-100 kvm	2500	2000
	101-200 kvm	3500	2800
	+200 kvm	4500	3600

Rapporten er beregnet for boligsalg etter nye krav til tilstandsrapport for boliger avhentet etter 01.01.2022 (NS 3600). Areal er beregnet etter den nye standarden NS 3940:2023. Med 3D-skanner garanteres det nøyaktighet innenfor 2 % som er kravet i ny forskrift per 1. januar 2022. Arealene og pris gjelder eiendommens totale oppmålte BRA (bruksareal) i kvadratmeter (m<sup>2</sup>), inkludert hybel, garasje, uteboder, uthus, anneks osv. etter oppmålt bolig. Endelig areal bestemmer dermed prisen.

#### JKE BYGGCONSULT AS

Takstingeniør MNT/ Siv. ark MNAL • Jo K. Eckhoff • 951 68 456 • jo@jke-as.no